habitat et humanisme

Un logement pour bâtir un avenir

AGRÉÉE PAR
COMITÉ DE LA CHARTE
don en confiance

Le mouvement Habitat et Humanisme

5800 logements fin 2014, 19000 ménages logés depuis 30 ans

- **1** Fédération (Caluire - 69), Reconnue d'Utilité Publique
- **52** Associations locales sur 65 départements
- **1** Société Foncière
- **8** Agences Immobilières à Vocation Sociale
- **3000** bénévoles
- **300** Salariés

habitat et humanisme

habitat et humanisme

L'intergénérationnel à Habitat et Humanisme : pourquoi et pour qui ?

MARS 2015

habitat et humanisme

Pourquoi ?

→Triple **constat** :

Montée de la **précarité** .
Solitude et isolement social et/ou relationnel
Une forte attente des **collectivités locales.**

→ **L'expérience des pensions de famille :**

La mixité des âges et des situations : un facteur favorable à l'insertion et à la prévention des difficultés

des projets innovants d'habitats intergénérationnels pour favoriser le vivre- ensemble.

habitat et humanisme

Quels objectifs ?

⟶Favoriser les relations intergénérationnelles dans des **moments décisifs de la solidarité**

→ Susciter **la convivialité, les solidarités de voisinage et les échanges d'expériences**.

→ Répondre aux **besoins locaux** : demandeurs de logements sociaux et publics PDALHPD, demande réelle mais moins exprimée pour les personnes âgées.

habitat et humanisme

Pour qui ?

Les publics que nous priorisons sont :

- **Des jeunes adultes** (apprentis, jeunes travailleurs, étudiants isolés ou boursiers…)

- **Des familles monoparentales** (principalement femmes seules avec jeunes enfant(s))

- **Des seniors/personnes âgées** (isolées)

Un contexte intergénérationnel dynamique et stimulant.

habitat et humanisme

Quels publics ?

- Demandeurs de logements sociaux et très sociaux **(PDALHPD)**
- Les **CCAS** : interlocuteurs privilégiés, ainsi que les services sociaux du **Conseil Départemental**
- Cohérence avec les **besoins du territoire** **:** étude des besoins et rencontre des interlocuteurs locaux

habitat et humanisme

Quels enjeux ?

- Susciter **l'adhésion au projet : des locataires acteurs**
- Chacun est **contributeur ET bénéficiaire**

de la dimension intergénérationnelle.

➡ **Un lieu de solidarité entre les résidents**
Contribuant à la prévention des fragilités

habitat et humanisme

Quelles réponses ?

- Des **réponses immobilières variées :**
  avec des logements locatifs individuels *
  durables ou **temporaires**
  une mixité sociale

- Un **projet social** **à faire vivre**

* Quelques expérimentations en colocation.

habitat et humanisme

QUELQUES PRINCIPES POUR BÂTIR ET FAIRE VIVRE LE PROJET SOCIAL

habitat et humanisme

- Une localisation géographique pertinente qui permette liens et échanges avec le quartier

- Des espaces et des temps partagés au sein de la résidence

- Des projets à taille humaine.

habitat et humanisme

- Une organisation de la mixité pour atteindre une équilibre dynamique de peuplement
  - Mixité des âges,
  - Mixité socio-culturelles,
  - Mixité hommes/femmes…
- Une appréciation des besoins et ressources de chaque locataire
- Une implication des autres acteurs de la maison : bénévoles, salariés, partenaires...

habitat et humanisme

- Une animation et une organisation adaptées, formalisées par une

« Charte du Vivre Ensemble »

Pour donner envie, susciter l'adhésion et encadrer la vie collective et l'animation du lieu.

habitat et humanisme

Les projets

- **9 résidences ouvertes,**

Lyon (Mérieux et Le Chorus), Paris, Rennes, Marseille (Saint Just et les Deux Chênes), Grasse, Droue (Eure et Loir) et Nantes

- **Une vingtaine de résidences en projet**

Le Mans, Les Andelys, Strasbourg, Tours, Toulouse...

habitat et humanisme

UN PROJET ORIGINAL :
La résidence Marie Heurtault
À Rennes :
VIVRE ENSEMBLE POUR MIEUX VIVRE

Philippe Boquien – HH Ile et Vilaine

habitat et humanisme

Une HUMANI-CITE à Rennes

Un village solidaire au cœur de Rennes : Le 52- 54 rue Papu

Vivre Ensemble pour mieux vivre.

39 logements proches de l'hyper centre ville de Rennes

Un projet à trois niveaux

☐ Un premier niveau : la maison-relais (ou pension de famille)

Créer un lieu d'accueil de personnes fragilisées pour qu'elles puissent reconquérir leur autonomie

→ un tremplin entre le foyer d'hébergement et le logement autonome classique, sans limite de temps.

→ Pour des personnes en difficulté sociale, souvent isolées relationnellement, et qui ont besoin d'être accompagnés au quotidien pour pouvoir se réinsérer plus facilement.

→ Un endroit où ils peuvent être accompagnés au quotidien.

Un projet à trois niveaux

Un deuxième niveau pour que cet accueil prenne tout son sens, pour faciliter l'insertion,

… ***faire société*** dans un milieu ouvert en déclinant une mixité des âges, des statuts, des origines, englobant l'ensemble des 39 logements.

Ouvrir les locations des 21 autres logements à des publics divers,

→ Personnes en situation de handicap,
→ Familles et personnes seules,
→ Etudiants (2 appartements et une maison en colocation)
→ Actifs et retraités

Un projet à trois niveaux

Un troisième niveau :

… la mise en œuvre de ce projet donne du sens à l'Habitat sur le site.

→ Pour tous les logements suivis par HH (14 sur 21, hors maison relais) la motivation des postulants pour le projet est prise en compte

→ Loin d'être un lieu d'échouage, la Pension de famille Maison Relais devient au fil du temps un lieu fédérateur pour tous les habitants, un élément du mieux vivre « ensemble ».

Les facilitateurs du Vivre ensemble

- Un engagement des salariées et des bénévoles

- Les actions jeunes avec les étudiants

- Les propositions collectives aux habitants, (animations, repas, sorties, activités, …)

habitat et humanisme

Soirée crêpes

Quand les co locataires invitent leurs voisins…

Repas Italien

Galette des rois

Opération compostage

Comment économiser l'énergie,

… avec le concours d'EDF

habitat et humanisme

Fête des
Voisins

Sorties communes

habitat et humanisme

Des facteurs décisifs :

- Les Locaux collectifs de la pension de famille

- La présence des salariées d'HH 8h /j 5 j/ semaine

Le vivre ensemble est un travail de chaque jour avec une population qui se renouvelle et évolue.

habitat et humanisme

Moment d’amitié partagée