

Sur un plateau **Madrillet**

Journal de proximité / Oct. 2011 / n°5



Tout se transforme

Le plateau du Madrillet concentre désormais tous les efforts dans le domaine du renouvellement urbain. Et ça se voit ! Dans ce numéro, petit tour d'horizon des chantiers en cours et gros plan sur l'opération à venir, parc Saint-Just.

C'est avenue de Felling que la transformation est spectaculaire. Le lotissement communal prend forme : une trentaine de maisons terminées ou en bonne voie d'achèvement. Au pied du château d'eau, la résidence étudiante de 80 logements est désormais habitée, tandis que 31 logements semi-individuels devaient être livrés par le Foyer stéphanois en octobre-novembre. De part et d'autre de l'avenue, face à l'espace commercial du Rouvray et à proximité de la ligue de football, les opérations de la Foncière logement avancent à grand pas : les clefs de 33 maisons de ville en locatif privé de-

vraient être remises en janvier. Enfin, en bordure du stade Célestin-Dubois, Logiseine engage la construction de 56 logements.

De son côté, le Château-Blanc poursuit sa mutation : les quatrième et cinquième tranches de la reconstruction du secteur Jean-Macé devraient être engagées respectivement en octobre 2011 et mars 2012. Côté Maximilien-Ropespierre, 35 logements semi-individuels sont en construction, avec une livraison prévue pour février 2012. Et ce n'est pas fini : il reste encore à reconstruire sur le secteur Jean-Macé.



Saint-Etienne-du-Rouvray

Parc Saint-Just: ce qui change et va changer

Le chantier qui s'ouvre entre le parc Saint-Just et l'avenue de Felling pose de nombreuses questions. *Sur un plateau* a mené l'enquête pour vous donner des réponses claires sur la construction de 56 logements.



Pourquoi le parking situé à l'arrière du parc Saint-Just a-t-il été détruit ?

Le parking situé au sud du parc Saint-Just, côté avenue de Felling, était sous-utilisé. De ce fait, il pouvait être détourné de son usage au plus grand dam des habitants. Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, cet espace a été choisi pour des **reconstructions**. Cela permet de reconstituer l'offre de logements locatifs sociaux pour compenser les démolitions opérées. Ce terrain accueillera bientôt 56 nouveaux logements individuels superposés, répartis sur quatre bâtiments et réalisés par Logiseine.

Des places de stationnements vont-elles être créées pour ces logements ?

Chaque unité disposera d'une cour intérieure, servant de parking avec un accès sécurisé par portail. Le projet comportera au total **70 places** de stationnement.

Les constructions ne seront-elles pas trop proches du bâtiment A du parc Saint-Just ?

Les logements les plus proches seront situés à environ **une trentaine de mètres** du bâtiment A. Il faut savoir qu'une emprise normale de rue représente gé-

néralement de 8 à 10 m de large. Cette bande de 30 m accueillera le stationnement et les espaces verts d'accompagnement. Par ailleurs, les bâtiments ne dépasseront pas la hauteur de 3 étages, soit 13,60 m. Les vues seront modifiées mais pas la luminosité des appartements des immeubles du parc Saint-Just qui restera inchangée.

Ne réduit-on pas considérablement les espaces verts du parc Saint-Just ?

C'est vrai: le projet de 56 logements empiète sur les espaces verts du parc Saint-Just et sur une partie inutilisée du stade Célestin-Dubois. Qu'on se rassure: les espaces extérieurs resteront suffisants pour l'usage de l'ensemble des habitants du parc Saint-Just. D'ici un an, ils pourront à nouveau en profiter pleinement grâce à de nouveaux agencements: aménagement de candélabres pour l'éclairage, réfection des chemins piétons et pose de bancs et corbeilles. Par ailleurs, les espaces verts ne disparaîtront pas du paysage, puisque les futurs logements disposeront en rez-de-chaussée de **jardins privés**, dans lesquels est prévue la plantation d'essences diverses. Les cours intérieures seront également constituées d'espaces verts communs dont un bassin de rétention des eaux pluviales où seront plantés des végétaux.

Quand ces logements seront-ils livrés ?

Ces nouvelles constructions devraient pouvoir être livrées **fin 2012**. À noter qu'il s'agit d'une opération réalisée en Bâtiment basse consommation (BBC) qui se veut exemplaire en matière de développement durable.

- **Pour plus d'informations, vous pouvez vous rendre à l'accueil de l'antenne de Logiseine, situé au parc Saint-Just, où les plans de l'opération y sont affichés.**

Qui fait quoi ?

Les familles s'impliquent

Depuis cette année, le secteur « familles » du centre Jean-Prévoست donne la possibilité aux familles de prendre part à l'élaboration et à la réalisation du programme d'activités et de sorties.

Les familles sont les bienvenues au centre socioculturel Jean-Prévoست qui leur réserve le meilleur accueil avec un programme d'activités et de sorties spécifiques : bord de mer, spectacle vivant en soirée, ferme pédagogique... Ou encore, en août dernier, journée pêche (notre photo).

Et cette journée pêche justement, ce sont des habitants qui en ont eu l'idée et l'ont organisée pour faire partager leurs moments de vacances préférés. Depuis cette année, le centre Jean-Prévoست permet aux familles de s'impliquer davantage. Un « comité secteur familles », composé d'habitants a été mis en place et vous invite à le rejoindre. Il se réunit un mardi sur deux, de 16 heures à 18 heures, pour débattre et mettre en place le programme des prochaines activités de manière conviviale. Pour en faire partie, rien de plus simple. Venez le faire savoir lors de nos



prochaines sorties à Frédéric (responsable du secteur familles) ou Charline (animatrice). Vous pouvez aussi participer directement à notre prochaine réunion qui se déroulera exceptionnellement mercredi 2 novembre 2011, de 16 heures à 18 heures, au centre Jean-Prévoست.

Bonne initiative

Une journée au vert...

Améliorer son cadre de vie et préserver son environnement.
C'est le double objectif de la journée éco-citoyenne organisée le 27 octobre.

À vos agendas! Jeudi 27 octobre prochain, l'ensemble des partenaires locaux vous convie à une grande journée autour du thème de la préservation de l'environnement. La matinée sera consacrée à des ateliers d'information autour de l'énergie, des modes de transport doux, des métiers de l'environnement, du tri

des papiers... quelques gestes éco-citoyens faciles à mettre en place au quotidien. L'après-midi, un grand jeu de piste familial, ponctué de jeux sportifs, quizz et ramassage de déchets à travers les rues du Château-Blanc. Le programme de cette journée est disponible dans les accueils municipaux et associatifs.

Sur un plateau

Clin d'œil



Les pensées ont la main verte

L'association Les pensées de Verlaine et les enfants du quartier ont créé un jardinet que vous pouvez admirer le long de la rue Paul-Verlaine. Vous avez la main verte, vous avez des idées, rejoignez l'association chaque mercredi après-midi.

- Contact : la maison des pensées (3 bis rue Paul-Verlaine).

Contacts utiles

Antenne Sociale Caf: 02 35 66 88 25
Art-Scène: 02 32 91 34 16
Centre socioculturel Jean-Prévoist: 02 32 95 83 66
Bibliothèque Elsa-Triolet: 02 32 95 83 68
Centre médico-social Georges-Méliès: 02 35 66 49 95
CNL (Confédération nationale du logement): 06 60 04 09 26
CSF: 02 35 66 15 70
Contraste: 02 32 12 04 31
Le périph': 02 35 65 70 55
Local Wallon: immeuble Hauskoa, appt. 202
Local Macé: 15 Courteline, appt. 1
Mairie: 02 32 95 83 83
Maison du citoyen: 02 32 95 83 60
Mairie - département des solidarités et du développement social: 02 32 95 17 40
Mief: 02 32 95 83 30

Sur un plateau, supplément au Stéphanois n°132 | Photos: service communication de la Ville, les animateurs du développement social | Conception et réalisation: service communication | Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | octobre 2011.

Bonne initiative

La fresque des P'tits loups

À la halte-garderie des P'tits loups, les familles ont réalisé une fresque pour décorer les lieux. Plusieurs parents se sont initiés à la peinture pour réaliser ce projet avec leurs enfants.



Le projet a duré presque deux ans et la CSF, les familles qui ont participé dévoilent avec émotion leur « trésor »: une fresque où des silhouettes colorées évoquent la famille et la joie. « Il y avait deux idées au départ, c'était la famille, le lien, et la gaieté, la couleur, pour sortir du stéréotype du quartier gris », explique Malika, animatrice au sein de l'association mais aussi mère de famille participante au projet. Aidés du peintre Éric Hanoteaux, une dizaine de parents ont réalisé avec les enfants cette œuvre destinée à orner la halte-garderie Les P'tits loups dans le quartier Wallon. Sur cette fresque, les familles ont écrit de multiples textes en arabe, français, grec, arménien, cyrillique, japonais, chinois... des calligraphies proposées par des parents ou piochées dans des livres.

Dans toute la France, les comités de la CSF avec la fondation Abbé Pierre ont monté des projets de théâtre, photo, poésie, BD, herbier, ou sculpture... Tout le monde s'est retrouvé à Paris en juin dernier pour présenter les réalisations, « c'était génial », dit Najah. La CSF prévoit d'ailleurs une nouvelle sortie à Paris: des familles après leur expérience en peinture aimeraient bien visiter le musée d'Orsay. La fresque est inaugurée le 21 octobre.

Réunion de chantier

Les conteneurs se font discrets

La Crea enterre les conteneurs afin qu'ils soient moins gênants dans notre cadre de vie. À chacun de faire le bon geste pour les utiliser en respectant le tri. Explications et conseils.



Après Minerve et Diane, de nouveaux immeubles vont être équipés de conteneurs enterrés à grande capacité. Dès la fin 2011, les autres immeubles du parc Eugénie-Cotton vont en bénéficier, ainsi que les tours 1, 2 et Viking sur le secteur Maximilien-Robespierre.

Les conteneurs enterrés de grande capacité offrent de nombreux avantages et apportent une réelle diminution des nuisances pour les habitants. D'abord parce qu'ils ne se voient pas. Ensuite, grâce à l'augmentation de la capacité de stockage, on diminue le nombre de collectes nécessaires... Contre les mauvaises odeurs, ces conteneurs enterrés maintiennent les déchets à une température inférieure à celle de l'air en été, ce qui retarde le phénomène de putréfaction. Enfin, il s'agit d'un équipement moins exposé aux risques de vandalisme et d'incendie.

Toutefois, il est important de respecter le tri des déchets dans la borne prévue à cet effet. S'il est constaté trop d'erreurs dans la borne pour les déchets recyclables, la Crea ne peut les traiter. Les déchets recyclables sont composés essentiellement de bouteilles et de flacons en plastique, d'emballages en carton, de briques alimentaires, d'aérosols, de bidons et de boîtes de conserve, de boîtes métalliques, de journaux et magazines, de prospectus et d'enveloppes.

Des erreurs sont souvent commises. On pense que certains emballages sont recyclables alors qu'ils ne le sont pas tels les pots de yaourt, les barquettes avec des restes, les couches-culottes, les ampoules, les sacs plastiques ou encore le polystyrène... Ces déchets sont à déposer dans votre poubelle habituelle.

À vos agendas

Novembre

vendredi 4 novembre

comédie musicale:
Rachid et Juliette
Une comédie musicale urbaine
par l'atelier Pôl'Art
du centre Jean-Prévost
20h30 - Centre Jean-Prévost.
Entrée gratuite.

23 et 24 novembre

Forum santé
Salle festive

Festival Chants d'Elles

Du 3 au 25 novembre

Exposition: « L'Odyssée du jazz »
Centre Jean-Prévost. Entrée libre.

Mercredi 16 novembre

Spectacle jeune public:
L'ensommeilleuse,
15 heures - Centre Jean-Prévost.
Entrée gratuite.

vendredi 18 novembre

Cabaret chanson: Amélie Affagard
20h30 - Centre Jean-Prévost. Tarifs: 6,50 €.
Gratuit pour les moins de 16 ans accompagnés.

vendredi 25 novembre

Cabaret chanson: Melouka Fara
18h30 - Centre Jean-Prévost.
Entrée gratuite.

Décembre

Les Mots d'où ?

Le voyage des « Mots d'où ? » se poursuit
pour une découverte des mots du français
par le biais de son histoire, de jeux avec
les mots, de poèmes mis en chansons
et des mots d'origine arabe.

Du 1^{er} au 30 décembre
exposition « Les mots français
d'origine arabe »

Centre Jean-Prévost. Entrée libre.

Samedi 19 novembre

La dictée du certif
15 heures - Bibliothèque Elsa-Triolet.
Inscription gratuite.

Mardi 6 décembre

Des vues, des voix, des vies

Photos, courts métrages,
témoignages des habitants
du Château-Blanc.
18 heures - Centre Jean-Prévost.
Entrée libre.



Samedi 10 décembre

Foire aux jouets
centre Jean-Prévost

