

Sur un plateau **Madrillet**

Journal de proximité / Avril 2011 / n°3



Que de changements !

**Démolitions, reconstructions, constructions, résidentialisation...
Avec les chantiers de renouvellement urbain du Château Blanc,
c'est toute la ville qui change à vue d'œil.**

Les habitants apprécient, les visiteurs et les nouveaux venus aussi. La Ville et le quartier du Madrillet redeviennent attractifs et peuvent faire valoir leurs atouts : commerces, métro, proximité du technopôle, services publics de qualité. Évidemment, rien n'est jamais totalement gagné. Il faut veiller à ce que le quartier

reste propre après sa rénovation, que les services publics comme l'école ou La Poste aient les moyens de faire leur travail, que l'image du quartier change aussi dans les médias. Chacun à son niveau peut y contribuer. Par exemple en participant à la réussite de la fête au Château, le 25 juin prochain.



Saint-Etienne-du-Rouvray

Sur un plateau

Réunion de chantier

Macé, Robespierre, Felling : tout ce qui bouge

Le Château Blanc est entré dans une nouvelle phase de transformation. Reconstructions, résidentialisation, réhabilitation... Tout change à grande vitesse. Le point sur les chantiers en cours.



Sur le secteur Jean-Macé, la prochaine tranche de reconstruction devrait démarrer prochainement pour un début de livraison à compter de la fin 2012. Réalisée par Logiseine, elle comporte 54 logements individuels superposés et 27 logements individuels, dont 7 en location/accession. Le chantier des 16 pavillons locatifs privés est en cours et devrait être totalement achevé en décembre 2012. Ces pavillons sont construits par la Foncière Logement sur l'emprise située entre les rues Courte-line, Malot et l'avenue de Felling.

Sur le parc Maximilien-Robespierre, 35 logements locatifs individuels superposés sont en cours de construction par le Foyer Stéphanois. Leur livraison est actuellement programmée pour fin octobre 2011. Par ailleurs, la résidentialisation des tours 1 et 2 est quasiment terminée. Quelques retouches restent à effectuer sur les murets et sur l'entrée de la tour n° 2. La plantation des haies le long des clôtures a été réalisée courant mars. La requalification des halls est totalement achevée. Leur accès est désormais possible pour tout type de handicaps, notamment visuel et auditif. En attendant la fin du chantier, certaines règles sont à respecter. Le cheminement réalisé provisoirement

le long de la rue Simone-Signoret, du côté de la résidence étudiante, est exclusivement réservé à l'usage des piétons et non au stationnement des véhicules. L'accès en enrobé rouge à l'arrière de la tour 1 est réservé aux services de secours, il est donc interdit de stationner devant les bornes vertes pour leur faciliter l'entrée en cas d'urgence.

Du côté de Felling, les transformations vont bon train. 31 logements locatifs individuels superposés BBC, sont en cours de construction par le Foyer Stéphanois. Leur livraison est prévue pour septembre 2011. La nouvelle résidence étudiante (Habitat 76) de 81 chambres, labellisée très haute performance énergétique (THPE), est en cours de construction. Elle ouvrira ses portes dès la rentrée prochaine.

La construction des 17 pavillons locatifs privés, réalisés par la Foncière Logement, sur l'avenue de Felling est également en cours. Elle s'achèvera en décembre 2011. La construction de 56 logements individuels superposés à basse consommation d'énergie par Logiseine devrait démarrer en mai en bordure du parc Saint-Just pour une livraison fin 2012. Enfin, le développement du lotissement communal de 27 parcelles se poursuit.

Questions ? Réponses !

Pourquoi, quand, comment...
Posez vos questions, nous
essayons de répondre.



On entend parler de la Gestion urbaine de proximité : à quoi ça sert ?

La Gestion urbaine de proximité (GUP), c'est l'ensemble des actions qui contribuent à l'amélioration de la vie quotidienne des habitants dans un quartier. Elle traite de l'entretien des espaces verts, la maintenance du mobilier urbain ou de l'éclairage public, la propreté des espaces extérieurs ou des parties communes des immeubles, stationnement, gestion des déchets et des encombrants.

Comment ça se passe ?

Des visites sur place sont organisées par un comité tous les mois ou tous les deux mois. Les problèmes constatés sont ensuite communiqués aux services concernés grâce à l'envoi d'un tableau de bord. Dans chaque comité, des agents de différents services de la Ville se réunissent sur le terrain avec le personnel des bailleurs et les habitants. Chacun apporte sa compétence et son savoir. Actuel-

lement, trois bailleurs de la commune sont déjà impliqués dans la démarche. Il s'agit du Foyer Stéphanois, de Logiseine et de Logirep. Les correspondants ou gardiens de ces organismes ont notamment un rôle primordial, puisqu'ils sont sur le terrain quotidiennement et sont informés des préoccupations des résidents.

Qui participe ?

Les habitants (référénts d'immeuble ou associations telles que la CNL, les Pensées de Verlaine, l'ACSH...) participent également activement à cette démarche. Ils font part des réclamations des locataires aux organismes compétents et recherchent avec eux les solutions adaptées.

Quels secteurs sont concernés ?

Sur le plateau, sont concernés les parcs Jean-Macé, Maximilien-Robespierre, Eugénie-Cotton et Saint-Just.

Sur un plateau

Réunion de chantier

La nouvelle jeunesse d'Eugénie-Cotton

Nouvelles façades, jardin d'hiver... Engagée par le Foyer Stéphanois, la transformation de la tour Calypso est spectaculaire. Elle va se poursuivre sur l'ensemble du parc Eugénie-Cotton.



Lancé en septembre 2010, le chantier de réhabilitation extérieure du parc Eugénie-Cotton donne ses premiers résultats visibles. Première à en bénéficier, la tour Calypso présente son niveau visage avec l'isolation des façades et la création de jardins d'hiver. La préparation du chantier est en cours sur la tour Circé. Les travaux s'enchaîneront ensuite sur les immeubles Minerve et Diane. L'ensemble des parties communes fait également peau neuve avec une remise en peinture et une réfection de l'éclairage de l'ensemble des paliers et des cages d'escaliers. Le changement des revêtements de sols des paliers d'étages est également prévu. Le remplacement des boîtes aux lettres interviendra à l'issue des travaux de réhabilitation extérieure. Un système de vidéo protection (caméras) et d'interphones est déjà en service dans l'ensemble des halls.

Pour parfaire le tout, le dispositif de conteneurs enterrés pour la collecte des déchets, déjà existant sur les tours Minerve et Diane, va être étendu aux immeubles Calypso et Circé.

Bonne initiative

Opération propreté

Comment éviter que la réhabilitation d'Eugénie-Cotton soit gâchée par les comportements de certains locataires? En effet, les jets de détritus par les fenêtres viennent dégrader les abords des logements, entourés de déchets.



Désagréable, sale et mauvais pour la santé: les déchets au pied des immeubles favorisent la présence d'animaux qui peuvent transmettre des maladies à l'homme. Pour que chacun reprenne de bonnes habitudes au moment où de nouveaux conteneurs enterrés sont installés par la Crea, des actions sont prévues auprès des locataires. Participation du Foyer Stéphanois, d'ODS (chargé de la propreté des espaces extérieurs), de l'antenne sociale Caf, des associations locales (CSF, ASM CB, Aspic...) et des services municipaux. Dans ce cadre, une action propreté est programmée le mardi 19 avril de 13h45 à 16h30 avec reportage photo, découverte des machines d'entretien et organisation d'un goûter. Le reportage effectué fera ultérieurement l'objet d'une exposition dans les halls des immeubles.

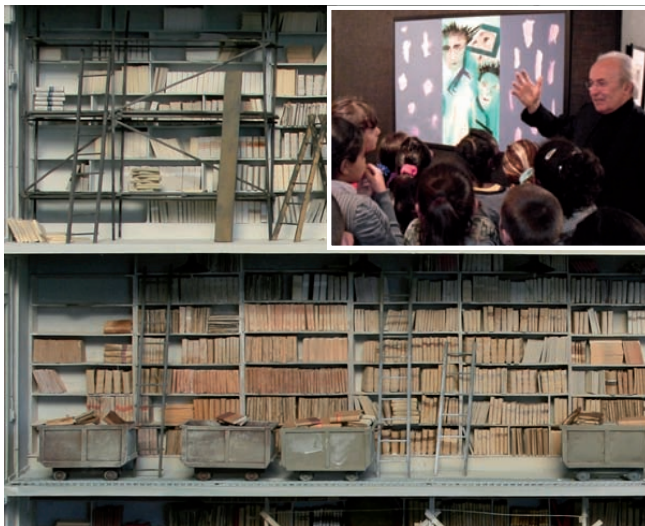
- **Rendez-vous mardi 19 avril à partir de 13 h 45 devant la tour Calypso. Venez participer à un moment convivial sur le thème de la propreté.**

À bonne école

Les Animalins à l'expo d'arts plastiques

Les enfants de l'espace éducatif Henri-Wallon ont découvert l'exposition des œuvres de Marc Giai-Miniet et des plasticiens de l'Union des arts plastiques.

Mardi 15 février, les enfants de l'espace éducatif Henri-Wallon sont allés à la rencontre d'un plasticien au centre socioculturel Jean-Prévost pour comprendre le sens du travail partagé entre les plasticiens et les enfants. Les enfants ont été admiratifs et intéressés, débordant d'imagination lorsqu'il s'agit de deviner comment ont été faites les œuvres. Dégradé, perspective, profondeur... des mots qui avant n'avaient que très peu de sens pour les enfants avant ce bel échange qui a suscité des envies chez certains... Et peut-être des vocations.



Qui fait quoi ?

Détendez-vous en famille

Avec le programme d'activités du secteur famille, le centre Jean-Prévost propose aux parents et enfants de se retrouver autour d'une activité ou d'une sortie. Moments complices assurés.

Tout au long de l'année, le centre socioculturel Jean-Prévost propose des actions en direction de la famille. Un programme d'activités varié qui vous permettra de vous amuser, de découvrir et de vous divertir avec vos enfants. Nous vous invitons à découvrir le programme du secteur familles qui est affiché en permanence dans le hall du centre. Nos prochaines actions et sorties sont : l'**atelier percussion** : pour découvrir le djembé, le doundoun,

et prendre plaisir à jouer ensemble. Samedis : 9 avril, 7 mai, de 14 à 16 heures. Activité gratuite. **Atelier construction d'un xylophone** les mercredis 20 et 27 avril de 14 à 17 heures. Activité gratuite. **Sortie bord de mer** au mois de juin.

- Les inscriptions se font au centre socioculturel Jean-Prévost – place Jean-Prévost. Renseignements au 02 32 95 83 66.

Sur un plateau

Micro trottoir

Avant-après, y'a pas photo !

Les changements sur le plateau, qu'en pensent les habitants ? Brahim (17 ans), Ibrahim (16 ans) et Nabil (14 ans), trois reporters de la radio des jeunes ont posé la question sur le marché du Château Blanc. Et si l'on attend que tout soit fini pour juger, les premières évolutions sont déjà appréciées.

Félix (60 ans), Abdel (35 ans), Benoît (29 ans), Sofia (23 ans), Mohamed (32 ans), Farès (33 ans), Soraya (30 ans) et Catherine (54 ans) ont accepté de répondre aux questions des jeunes reporters. Voici leurs propos.

• *Que pensez-vous de l'évolution du secteur du Madrillet ?*

On a un maire qui a fait pas mal de choses, on ne peut pas dire le contraire. La suite de l'évolution du Madrillet, ce serait de donner les moyens aux jeunes de faire un peu plus que les autres jeunes...

Bien. Peut mieux faire...

Bien pour les résidents, mais pas assez de choses pour les jeunes.

On ne voit pas très bien, vu que c'est encore en travaux.

Nous espérons que les logements nouveaux seront en priorité pour les Stéphanois du Madrillet.

Il y a des locaux fermés depuis longtemps, qui pourraient être utiles pour des animations jeunesse ou famille.

• *La ville a-t-elle eu raison de lancer ces transformations ?*

Oui, le changement est toujours une chose favorable, mais il faut le faire dans le bon sens.

Il faut que le changement nous permette d'évoluer, de construire, de créer et de voir beaucoup plus loin que le bout de notre nez.



C'est une belle initiative.

Oui, ça peut apporter une nouvelle image et de nouveaux habitants.

Ah, il est temps...

C'est mieux de voir que la ville prend soin de ses habitants.

Oui, et on espère que ce n'est que le début...

• **Quelles idées pourriez-vous apporter à la ville pour contribuer au changement ?**

Moi, j'ai des enfants et je leur dis qu'il faut regarder un peu ce qui se passe autour du nous.

La base aujourd'hui, c'est la jeunesse, une ville qui a une jeunesse qui a de l'ambition, nous permet-



tra d'avancer. Il faut valoriser les jeunes, afin qu'ils s'impliquent dans l'évolution de leur ville.

Plus de choses, pour vous les jeunes.

Des occupations intelligentes pour les jeunes.

Des réunions, où les familles pourraient apporter leurs idées.

Un Rive Gauche au Madrillet, avec une program-

mation différente, plus comme celle du Zénith.

Des services à domicile, ça se développe déjà de nos jours, avec les grands supermarchés.

• **Comment voyez-vous le Madrillet dans cinq ans ?**

Si ça continue comme aujourd'hui, dans les jours à venir, c'est d'investir la jeunesse, dans l'évolution de leur ville, quitte à leur apporter du travail.

Une ville plus riche.

Mieux qu'auparavant, sans aucun doute.

Aucune idée, ça évolue tellement vite, qu'on ne peut se projeter.

Pareil qu'aujourd'hui.

Avec un nouveau nom de ville, pourquoi pas...

Une très belle ville et c'est déjà le cas maintenant, mais après ça sera mieux.

Une ville ancienne, devenue, nouvelle.

• **Pensez-vous que les habitants hors commune, auraient l'envie de venir s'installer ?**

Oui, car on se sent plus en sécurité, y'a pas photo.

Oui, c'est une ville florissante aujourd'hui.

Oui, l'image que l'on a donnée du Château Blanc auparavant, n'est plus la même maintenant.

Oui, parce que c'est classe!

Oui, parce que c'est notre quartier.

Oui, car on ne ressent plus la mauvaise image du passé.

Oui, car c'est un meilleur cadre de vie.

Conclusion

Les habitants nous ont donné rendez-vous dans dix ans, afin de voir s'il leur opinion est toujours la même...

Sur un plateau

À bonne école

Les accidents domestiques, comment les éviter

La maison n'est pas si sûre qu'on le croit ou qu'on le veut. L'accident guette les imprudents et les mal informés. Et les enfants en sont souvent les premières victimes.

C'est la raison pour laquelle le Café de parents, qui se tient désormais dans le cadre des animalins espaces éducatifs, a inscrit à son programme de mars les dangers domestiques. Le principe est simple: à partir de 17h30, les parents ont une heure pour discuter du sujet entre adultes. Pendant ce temps, les enfants restent en activité avec leurs animateurs. Puis, à partir de 18h30, les enfants rejoignent leurs parents pour une heure de jeu en commun. Dans les animalins de Macé et Wallon, l'équipe d'animation a décidé de tourner un court-métrage d'information des familles sur les dangers domestiques. Il a été diffusé mardi 22 mars. Dans un premier temps, les enfants ont choisi quel type d'accident ils allaient illustrer. Avec l'aide de leurs animateurs, ils ont construit du mobilier géant à leur taille afin de mettre en scène les différentes étapes: l'acci-



dent, comment l'éviter et si cela se produit quels sont les bons réflexes. Brûlure au fer à repasser ou à la casserole, produits dangereux, électrocution, prise de médicaments à mauvais escient, coupure... Au 3^e trimestre, le Café des parents abordera les jeux vidéo et l'effet des médias sur les enfants.

Vite dit

Le goûter de la Fête au Château

Dans le cadre de la Fête au Château qui aura lieu le 25 juin 2011 au parc Gracchus-Babeuf, les agents de développement social invitent à préparer un goûter multiculturel. Distribué au cours de la fête, ce goûter, sera confectionné par les habitants souhaitant participer à cette fête et feront ainsi connaître leurs spécialités culinaires. Venez avec vos idées et votre savoir-faire.

Voici les dates et horaires des différentes rencontres :

- 20 juin de 14 à 16 heures
 - 21 juin de 9 à 12 heures et de 14 à 16 heures
 - 22 juin de 9 à 12 heures
 - 23 juin de 9 à 12 heures et de 14 à 16 heures
 - 24 juin de 9 à 12 heures et de 14 à 16 heures
- Lieu : Imm. Hauskoa, appt. 202.

- Pour tout renseignement, contacter Reguia Benhamida au 02 32 95 17 40 ou au 06 79 06 32 02.

La main verte

Jardins : conseils de printemps

Pour profiter pleinement de votre nouveau jardin, voici quelques conseils de printemps.
Pour démarrer en douceur et sans se ruiner.



Avec dame nature, oubliez vitesse et précipitation. Mieux vaut démarrer raisonnablement en plantant un peu tous les ans au rythme de l'installation de vos plantes et du temps dont vous disposez pour les entretenir.

La pelouse reste la base d'un jardin, elle permet à la fois de l'habiller rapidement et de créer une zone de détente. Il est indispensable de bien l'arroser la première année. Ensuite essayez d'être raisonnable avec votre porte-monnaie... et nos ressources en eau.

Afin d'éviter des déceptions, choisissez vos végétaux en tenant bien compte de :

- *L'exposition idéale pour eux, c'est-à-dire soit au soleil, à la mi-ombre, voire à l'ombre.*
- *La place disponible : plantez en fonction de leur taille adulte !*
- *Leurs besoins en eau, engrais et intervention de taille.*
- *L'absence de sensibilités aux maladies et attaques de parasites.*
- *Leur intérêt pour vous bien sûr... mais aussi pour les insectes butineurs très utiles.*

Préférez les haies champêtres et variées à celles de thuyas (ou équivalents) qui en plus d'être très sensibles aux maladies épuisent le sol et n'apportent rien à la faune utile des jardins. De plus, les branches de conifères ne sont pas utilisables dans le composteur (la Créa : 0800 021 021, gratuit depuis un poste fixe) vous renseignera sur l'achat à coût réduit de cet outil) que nous vous conseillons d'utiliser afin de transformer vos déchets de jardin en engrais pour votre terre. **Les massifs fleuris** illuminent votre jardin et embellissent aussi notre ville. Cependant, soyez conscient du temps et du budget à consacrer pour certaines plantes qui demandent à être renouvelées tous les ans. En ce sens, les plantes vivaces à fleurs sont plus économiques. Vous pouvez bien sûr joindre l'utile à l'agréable en plantant quelques **arbustes à fruits**, mais aussi créer un petit potager. Pour ce dernier, soyez prudents sur la surface car sa culture est très exigeante en temps et souvent gourmande en eau. À ce sujet, n'hésitez pas à opter pour un récupérateur d'eau de pluie. Si vous arrivez à respecter au mieux ces principes, vous pourrez à la fois profiter de votre jardin sans en être l'esclave, mais aussi participer à la préservation de notre environnement en le respectant (pas de produits chimiques...) et en créant un espace de vie pour la faune utile (oiseaux, insectes, etc.).

- **Pour en savoir plus n'hésitez pas à vous procurer le Guide des jardins élaboré par la Ville en partenariat avec les bailleurs, et disponible à la Maison du citoyen. Participez à l'embellissement de la Ville en vous inscrivant au concours Fleurir la Ville, du 2 mai au 24 juin. Les bulletins sont à retirer et à retourner à la maison du citoyen.**

Sur un plateau

Vite dit

Macé : du rab pour le self

Entreprises et, parfois, sous traitants ont pris du retard dans le planning. Le nouveau self du restaurant scolaire Jean-Macé ne sera livré que début mai, alors qu'il était initialement prévu en mars. La centaine d'élèves qui fréquente le restaurant va donc continuer encore quelques semaines à aller déjeuner à l'école voisine Henri-Wallon. Pendant que le personnel de restauration municipale se formera au fonctionnement en self. Les parents d'élèves ont été informés du changement et la Ville organise une réunion sur place lundi 11 avril à 16h30 pour leur présenter les locaux et la nouvelle organisation de l'accueil des enfants. Fin 2011 c'est le restaurant de l'école Wallon qui entretra en travaux pour être transformé en self.

Contacts utiles

Antenne Sociale Caf: 02 35 66 88 25
Art-Scène: 02 32 91 34 16
Centre socioculturel Jean-Prévoist: 02 32 95 83 66
Bibliothèque Elsa-Triolet: 02 32 95 83 68
Centre médico-social Georges-Méliès: 02 35 66 49 95
CNL (Confédération nationale du logement):
06 60 04 09 26
CSF: 02 35 66 15 70
Contraste: 02 32 12 04 31
Le périph'02 35 65 70 55
Local Wallon: immeuble Hauskoa, appt. 202
Local Macé: 15 Courteline, appt. 1
Mairie: 02 32 95 83 83
Maison du citoyen: 02 32 95 83 60
Mairie - département des solidarités
et du développement social: 02 32 95 17 40
Mief: 02 32 95 83 30

Sur un plateau, supplément au *Stéphanois* n°122 | Photos: service communication de la Ville, Marie-Hélène Labat et les animateurs du développement social | Conception et réalisation: service communication | Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | avril 2011.

Que faire de vos bons vacances ?

La Caf vous a envoyé vos bons vacances en février... Vous voulez partir en vacances en famille? Nous pouvons vous aider pour le choix de la destination, la réservation, le financement... Contactez-nous dès à présent à l'antenne sociale Caf.

- Stéphanie Dugay au 02 35 66 88 25, Ludivine Privat au 02 35 66 88 18, Céline Michel 02 35 66 88 21.

Donnez vie à vos envies

Vous souhaitez vous préparer au retour sur le marché du travail en travaillant à la fois sur votre projet professionnel et votre rythme personnel? L'action « Donnons vie à nos envies » vous correspond. En effet, cette action animée depuis deux ans par Fatima Goual, conseillère emploi/formation au CIDFF, vous propose de vous retrouver les mardi et jeudi matin de 9 à 11 heures à la Mief.

- Renseignements: Division du développement social au 06 79 08 56 23.

Foire à tout Place Blériot

L'Association place Blériot organise un vide-greniers dimanche 8 mai, de 8 à 18 heures. Elle est réservée aux seuls particuliers.

- Renseignements: pour retenir votre emplacement, renseignements ou inscriptions appelez Mme Duquesne au 02 35 65 52 67.

Bonne initiative

Le Rive Gauche vous fait une place

Le centre culturel stéphanois vous invite à découvrir sa programmation grâce à deux actions spécifiques... Installez-vous, ouvrez les yeux et les oreilles et laissez l'émotion vous guider.



Vous souhaitez venir seul, en famille ou entre amis pour la première fois au Rive Gauche découvrir un spectacle grand public... n'hésitez plus!

Dans le cadre de l'action Théâtre pour tous, cinq rendez-vous ont été programmés durant l'année. Le prochain spectacle aura lieu mardi 17 mai. Intitulé *Davaï*, ce spectacle vous transmettra la folie et l'énergie des chansons russes et tziganes. Si la danse vous intéresse ou vous attire, vous pouvez participer à *Entre deux rives*. Dans le cadre de cette action, Le Rive Gauche vous propose une série de spectacles autour de la danse et offre la possibilité d'en parler ensuite avec d'autres spectateurs voire avec les artistes eux-mêmes. Cette action à destination des femmes se déroule depuis deux ans, voici quelques témoignages de

participantes : Sonia : « *J'ai vu cinq spectacles, tous différents. J'ai appris à les comprendre, et à décortiquer la danse contemporaine.* » Lucillia : « *J'ai eu beaucoup de plaisir dans le projet. Et si c'était à refaire, je recommencerais. J'ai envie de continuer autour de la danse.* » Si comme elles, vous êtes attirées par la danse sans l'avoir pratiqué ou sans avoir de connaissances particulières, n'hésitez plus, rejoignez-nous pour en parler!

- **Renseignements : Théâtre pour tous : service du développement social au 06 79 06 32 02 ou au 02 32 95 17 39. Entre deux rives : service du développement social au 06 79 07 16 74 ou au 02 32 95 17 41.**

Sur un plateau

À vos agendas

Avril

16 avril
Fête du sport
et du bien-être
parc omnisports
Youri-Gagarine



12 avril
Geografia,
Le Rive Gauche.
Spectacle de danse
à 20h30



Mai

du 3 au 7 mai
Festival
international
des très courts
espace Georges Déziré



du 6 mai au 3 juin
Exposition
Poska Nostra
centre Jean-Prévoŝt

17 mai
à 20h15
Théâtre pour tous,
spectacle Davai,
au Rive Gauche



Juin

4 et 5 juin
Aire de fête
parc Henri-Barbusse.

Inscriptions à la foire à tout
du 10 au 20 mai,
au centre Jean-Prévoŝt,
soit pour le samedi,
soit pour le dimanche

20 juin
Festival
des jeunes talents
salle festive

jeudi 23 juin
Représentation de
La femme ouvrière;
par Olivier Gosse (Centre
socioculturel Jean-Prévoŝt)

25 juin
Fête au Château,
parc Gracchus-Babeuf